



Kallelse årsstämma i Vekerums Fastighetsägareförening!

den

28 mars kl. 19.00 i Bruksgården.

Förutom årsstämma får vi besök av Södra Cell Nilla Dahlin och Lars-Göran Svensson som berättar om deponin, fastigheter samt pågående projekt och framtidsplaner!

Ett bra tillfälle att ställa frågor, både till Södra Cell och Vekerums Fastighetsägareförening!

Vi bjuder på **fika**.



Som medlem kan du stödja både genom engagemang och medlemsavgift.

Årsavgiften är 50:-/fastighet.

Betalning kan ske via Swish, 123 460 04 74,

eller via BG: 301-9056 (ange namn),

eller kontant (jämna pengar) på årsstämma.

Tveka inte att ta kontakt med oss om det är något ni undrar över eller vill ta upp!



Med Vänliga Hälsningar, Styrelsen VFF

Anneli Bengtsson, ordf. (Kontakt: 0708-489190, anneli.vekerum@gmail.com)

Tommy Plymoth, vice ordf. (Kontakt: 0705-129406, allergisk@gmail.com)

Carolina Törneryd, sekreterare. (Kontakt: 0708-808598, carolinatorneryd@gmail.com)

Palle Håkansson, kassör. (Kontakt: 0705-895660, vsm.ph@telia.com)

Hans Johansson, Monica Didriksson, Magnus Lindqvist, ledamöter.

Peter Bengtsson, valberedningen.

**VFF, VEKERUMS FASTIGHETSÄGARE FÖRENING****Föredragningslista årsstämma 2023-03-28 19:00 Bruksgården**

1. Årsstämmans öppnande.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Val av ordförande och sekreterare för årsstämman.
4. Fastställande av röstlängd för mötet.
5. Val av protokolljusterare och rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens verksamhets- och årsredovisning för det senaste verksamhetsåret.
8. Revisionsberättelsen för verksamhets-/räkenskapsåret.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Verksamhetsplan och budget för kommande verksamhetsår.
12. Fastställande av årsavgift.
13. Beslut om antalet ledamöter i styrelsen.
14. Val av ordförande i föreningen för en tid av ett år.
15. Val av styrelseledamöter för två år.
16. Val av två revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år.
17. Val av ordförande jämte en ledamot i valberedningen för en tid av ett år.
18. Behandling av förslag från styrelsen och av motioner, som skriftligen senast fjorton dagar före årsstämman anmälts till styrelsen.
19. Övriga ärenden.
20. Årsstämman avslutas.



VFF, Vekerums Fastighetsägareförening

Verksamhetsberättelse för år 2022.

Antalet betalande fastigheter var vid årets slut 48.

Styrelsen har bestått av sju ordinarie ledamöter.

| | |
|------------------|---|
| Ordförande: | Anneli Bengtsson |
| Vice ordförande: | Tommy Plymoth |
| Kassör: | Per Håkansson |
| Sekreterare: | Carolina Törneryd |
| Ledamot: | Monica Didriksson Hans Johansson Magnus Lindqvist |
| Valberedningen: | Peter Bengtsson |

Styrelsen har under året haft fem styrelsemöten. Valberedningen har varit inbjuden varje gång.

Årsstämman var den 6 april. Ola Olsson, driftchef på Södra cell bjöds in men kunde inte medverka. Styrelsen informerade om föreningens hemsida, grannsamverkan, tipspromenaderna, skyddsrummen, strömavbrotten som skett i Vekerum, avloppen samt om det fanns intresse för ett studiebesök på Södra cell. Det kom förslag till byavandringen och på användandet av föreningens pengar. Skräpet på cykelvägen och trafiksituationen var också saker vi diskuterade.

Hemsidan. Per Håkansson och Lasse Svensson har tillsammans kontinuerligt uppdaterat hemsida. Syftet med hemsidan är att informera om föreningens verksamheter samt vad som händer i Vekerum. Många intressanta foton finns att se från gamla Vekerum, tidigare byvandringar, Vekerums kyrka och från deponin. Förenklad ansökan om medlemskap samt kontakta styrelsen på vår hemsida.

Sponsring. 6 företag, med anknytning till Vekerum, är medlemmar och sponsrar VFF. Ett swishkonto finns för att underlätta medlemmar att betala medlemsavgiften.

Medlemsinformation. Styrelsen skickar inbjudan vid aktiviteter både via mejl till medlemmarna och brevlades i alla brevlådor i Vekerum. Ett nytt visitkort är på gång att tryckas upp som kan lämnas till nyinflyttade som även får en välkomstblomma. Första året är avgiftsfri. Under året har 4 nya medlemmar tillkommit.

Grannsamverkan. Martin Nilsson och Anneli Bengtsson är kontaktpersoner gentemot polisen. Informationsblad från polisen och Grannsamverkan går vidare till medlemmarna i VFF samt läggs på hemsidan. Under året har 3 informationsblad kommit. Brevlådorna är uppmärkta under året för de familjer som är med i Grannsamverkan. En inbjudan skedde till nytt möte med polis och räddningstjänsten i november men tyvärr kunde de inte komma på grund av sjukdom. Alla som kommit fick dock information om Grannsamverkan av VFFs styrelse samt fika.

Tipspromenad. Per Håkansson och Lasse Svensson gjorde tidigare flera tipsrundor så att vi kunde ta oss ut i Vekerum, gående eller på cykel. All information ligger kvar på vår hemsida för nedladdning.

Sommarfesten. Genomfördes i augusti som planlagt. Vi fick låna Carolina Törneryd och Martin Nilsson skollokaler och eftersom det var fint väder kunde vi även sitta utomhus. Det blev en trevlig fest där var och en tog med vad som skulle grillas samt drickas och VFF bjöd på resten inklusive tipspromenad med vinster. Vi var 40 personer som var närvarande.



VFF, Vekerums Fastighetsägareförening

Byavandringen. I år bjöd vi in Jimmy Julin från Blekinge museum som berättade om hur det var på Elleholm förr i tiden samt om de utgrävningar som skett där av Blekinge museum. Studiefremjandet stod för delar av kostnaden. På söndagen efteråt vandrade vi ut på ön samt blev guidade av Per Abrahamsson. Vandringen avslutades med korvgrillning som alla bjöds på. Sammanlagt var det 60 besökande på de båda träffarna.

Studiebesök på Södra cell. Under året har vi försökt få till stånd ett studiebesök för alla medlemmarna i VFF på Södra cells anläggning men olika orsaker har gjort att det inte kommit till stånd. Vi hoppas att det blir under 2023 i stället.

Gång - och cykelväg till Mörrum. Styrelsen höll sig uppdaterad kontinuerligt gällande fortsättningen till Mörrum där byggstart blev som planerat under hösten. Tyvärr är det bark och lösa kantstenar på gång- och cykelvägen som då utgör en trafikfara för cyklister. En skrivelse har gjorts av styrelsen till trafikverket gällande detta. Styrelsen har även lyft behov av hastighetsbegränsning på vissa vägar vilka som är ansvariga för de olika vägarna i Vekerum.

Fastighetsägareföreningar i närområdet. Styrelsen har tagit kontakt med föreningarna i Elleholm och i Stilleryd. Vi hoppas att vi kan utveckla en samverkan oss emellan.

Kommunens va-plan. Vi har konstaterat att Vekerum inte är med i den nya va-plan eller utbyggnad som Karlshamns kommun gjort.

Vekerum den 1 mars 2023

Anneli Bengtsson, ordförande



VFF, VEKERUMS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Resultaträkning 2022-01-01 – 2022-12-31

Ingående balans 1 januari 2022

| | | |
|-------|--------------|---------------------|
| Kassa | - kr | |
| Bank | 16 968,26 kr | |
| | | 16 968,26 kr |

INTÄKTER

| | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Medlemsavgifter 2022 48 st á50,- | 2 400,00 kr | |
| Medlemsavgifter Företag | 1 250,00 kr | |
| Ränta | 8,31 kr | |
| | | 3 658,31 kr |
| | | <u>20 626,57 kr</u> |

UTGIFTER

| | | |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Mötesverksamhet | - kr | |
| Sommarfest | - 2 036,00 kr | |
| Byavandring Elleholm | - 2 086,32 kr | |
| Bankkostnad | - 342,00 kr | |
| Hemsida vekerumsff.se | - 1 521,25 kr | |
| Medlemsvård | - 570,00 kr | |
| | | 6 555,57 kr |

Utgående balans 31 december 2022

| | | |
|-------|--------------|--------------|
| Kassa | - kr | |
| Bank | 14 071,00 kr | |
| | | 14 071,00 kr |

| | | | |
|----------------|---|--------------------|----------------------------|
| Årets resultat | - | 2 897,26 kr | |
| | | | <u>20 626,57 kr</u> |

Vekerum 2022-12-31

/Per Håkansson /
Kassör

Revisionsberättelse för år 2022

Undertecknade valda revisorer för verksamhetsåret 2022 i Vekerums Fastighetsägareförening, VFF, får härmed lämna följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens styrelseprotokoll, räkenskaper, kassa och banktillgodohavanden och i övrigt vidtagit de åtgärder vi ansett vara nödvändiga.

Verksamheten är i god balans och den ekonomiska situationen är god.

Räkenskaperna är förda i god ordning och vi finner ingen grund för anmärkning.

Vårt förslag är:

- Att resultaträkningen för år 2022 och balansräkningen per den 31 december 2022 godkänns.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Vekerum den 13 mars 2023


Gunh Karlsson


Gunnel Svensson



VFF, Vekerums Fastighetsägareförening

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för år 2023.

Ändamålet med VFF är att utveckla föreningen samt att genom olika arrangemang och aktiviteter främja den sociala gemenskapen.

Grannsamverkan i samarbete med polisen och räddningstjänsten. Informationsbrevet från polisen mejlas till medlemmarna samt läggs in på hemsidan.

En god tradition är sommarfesten och den har fastslagits att ligga lördag v.34 årligen vilket i år inträffar den 26/8.

Under de senaste åren har vi haft en omtyckt byavandring. Vi har för avsikt att genomföra en ny under 2023.

Styrelsen planerar att bjuda in till en guidad rundvandring hos vår största arbetsgivare, Södra cell.

Föreningens hemsida skall fortsätta att utvecklas och skall synliggöra Vekerum och dess omgivning samt vad som händer här.

Alla nyinflyttade i Vekerum och Klaven skall få ett informationsblad som informerar om VFF samt personligt besök av styrelsen. Första medlemsåret blir avgiftsfritt.

Fortsätta arbetet med hastighetsbegränsning på våra vägar samt underhåll och städning av cykelvägen.

Utveckla samverkan med föreningarna i Elleholm och i Stilleryd,

Utbildning i Hjärt- och lungräddning planeras att hållas vid behov.

Förslag på arrangemang och aktiviteter för vår sociala gemenskap tas gärna emot.

Styrelsen för Vekerums fastighetsägarförening.



VFF, Vekerums Fastighetsägareförening

Budget 2023

INTÄKTER

| | | |
|-----------------------------|-------------|--------------------|
| Medlemsavgifter (50,-) x 50 | 2 500,00 kr | |
| Samarbetspartner | 4 250,00 kr | |
| | | <u>6 750,00 kr</u> |

UTGIFTER

| | | | |
|-----------------------|---|-------------|----------------------|
| Mötesverksamhet | - | 500,00 kr | |
| Sommarfest | - | 4 000,00 kr | |
| Bankkostnad | - | 300,00 kr | |
| Adm. Övrigt | - | 100,00 kr | |
| Hemsida vekerumsff.se | - | 1 500,00 kr | |
| | | | <u>- 6 400,00 kr</u> |

Årets resultat 350,00 kr

Vekerum 2023-03-01

/Per Håkansson /
Kassör

